

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО**  
**РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Иркутск  
*(место составления)*

«14» марта 2024 г.

1. Застройщик или заказчик ООО Специализированный застройщик «Эст Хаус»  
*(наименование застройщика или заказчика,*  
ИНН/КПП 3810079597/381001001, ОГРН 1193850011387  
*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,*  
664002, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,  
*почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;*  
ул. Марии Ульяновой, д. 25А  
*фамилия, имя, отчество застройщика,*  
тел. 89643576385, тел. 89246024590  
*паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства Группа жилых многоквартирных домов с  
*(наименование объекта капитального строительства,*  
нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан в г.  
помещений с учетом балконов и лоджий 13295,44 м2, площадь нежилых 186,97м2.  
*краткие проектные характеристики*  
Иркутске, 3 этап строительства ЖК «Зенит», площадь застройки 1744,79 м2, площадь жилых  
помещений с учетом балконов и лоджий 13295,44 м2, площадь нежилых 186,97м2.  
*объекта капитального строительства)*

3. Адрес объекта капитального строительства Иркутская область, г. Иркутск,  
*(почтовый*  
ул. Гражданская  
*или строительный)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
38-36-14-2023 от 23.06. 2023 года  
*(номер и дата выдачи,*  
Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики  
комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, до 23.06.2025г.  
*кем выдано, срок действия)*

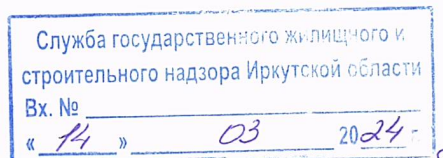
5. Заключение государственной экспертизы проектной документации  
38-2-1-2-030494-2023 от 05 июня 2023 года ,  
*(номер и дата выдачи,*  
ООО «БайСтЭП» (Байкальская Строительная Экспертиза Проектов)  
*кем выдано)*

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 25.03.2024г.  
*(дата начала работ)*

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 23.06.2025г.  
*(дата окончания работ)*

8. К настоящему извещению прилагаются:

- а) копия разрешения на строительство;
- б) положительное заключение экспертизы проектной документации (ориг.) – 1 шт.;
- в) общий журнал работ – 1 шт.



- д) копия положительного заключения экспертизы инженерных изысканий – 1 шт.;
- е) доверенность – 1 шт.;
- ё) график производства работ -1 шт.;
- и) проектная документация:

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечания.
1	М.04-19-СП/3	Состав проекта	1экз.
2	М.04-19-ПЗ/3	Пояснительная записка	1экз.
3	М.04-19-ПЗУ/3	Схема планировочной организации земельного участка.	1экз.
4	М.04-19-АР/3	Архитектурные решения	1экз.
5	М.04-19-КР/3	Книга 1. Текстовая часть	1экз.
6	М.04-19-КР.1 /3	Книга 2. Графическая часть. Секции 3.1, 3.2	1экз.
7	М.04-19-КР.2/3	Книга 3. Графическая часть. Секции 3.3, 3.4	1экз.
8	М.04-19-ИОС 1.1/3	Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение.	1экз.
9	М.04-19-ИОС 1.2/3	Внутренние системы электроснабжения	1экз.
10	М.04-19-ИОС 2.1/3	Наружные сети водоснабжения.	1экз.
11	М.04-19-ИОС 2.2/3	Внутренние системы водоснабжения.	1экз.
12	М.04-19-ИОС 3.1/3	Наружные сети водоотведения.	1экз.
13	М.04-19-ИОС 3.2/3	Внутренние системы водоотведения.	1экз.
14	М.04-19-ИОС 4.1/3	Наружные сети теплоснабжения.	1экз.
15	М.04-19-ИОС 4.2/3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	1экз.
16	М.04-19-ИОС 5.1/3	Сети связи	1экз.
17	М.04-19-ИОС 7/3	Технологические решения	1экз.
18	М.04-19-ПОС/3	Проект организации строительства.	1экз.
19	М.04-19-ПОД/3	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	1экз.
20	М.04-19-ПБ.1/3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1экз.
21	М.04-19-ПБ.2/3	Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	1экз.
22	М.04-19-ОДИ/3	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.	1экз.
23	М.04-19-ТБЭ/3	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	1экз.
24	М.04-19-МЭЭ/3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	1экз.
25	М.04-19-СНКПР/3	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.	1экз.

*представитель по доверенности от 14.03.24г*  
 \_\_\_\_\_  
 (представитель застройщика)

*[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

*Кочков В.А*  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(должность)